

AST AEROSERVIZI S.p.A.

Società con Socio unico AST S.p.A.
Sede Legale in Lampedusa Contrada Cala Francese
Capitale sociale € 1.400.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Agrigento - R.E.A. n. 163057
Codice Fiscale e Partita Iva n. 04534290822

AVVISO PUBBLICO

AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE

LOCALI E ATTREZZATURE BAR

0. STAZIONE APPALTANTE

AST AEROSERVIZI S.p.A. a Socio Unico AST S.p.A., di seguito denominata "Stazione Appaltante" – C.F. e P. IVA 04534290822 – numero R.E.A. 163057. Sede legale in Lampedusa (AG), Contrada Cala Francese s.n.c. – CAP: 92031. Sede Amministrativa in Palermo, Via Caduti senza Croce n. 28.

FAX: 091.7292925 - 0922.972588 – TEL.: 091.6700061 - 0922.970731

PEC: astaeroservizispa@legalmail.it

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

AST Aeroservizi S.p.A., Società di Gestione dell'Aeroporto di Lampedusa, giusto Decreto USG 0006757 P-1.2.1 del 01.10.2018, al fine di assicurare ai passeggeri utenti dell'Aeroporto di Lampedusa la somministrazione di prodotti da banco, servizio di tavola calda, bar, pasticceria e gelateria, nonché la rivendita di giornali riviste, tabacchi e valori bollati, intende affidare a terzi in subconcessione le aree Land-Side di cui all'allegato planimetrico, destinate ad ospitare le suddette attività presso l'Aerostazione di Lampedusa.

La procedura di individuazione del Sub-concessionario avverrà mediante selezione ad evidenza pubblica, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Circolare ENAC EAL-24 "Concessioni e Sub-concessioni di beni aeroportuali" del 22.03.2018. Questa Società al fine dell'affidamento del contratto in oggetto procede, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ad indire una gara, ai sensi dell'art. 166 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Al fine di consentire la partecipazione più ampia l'AVVISO e gli atti di gara sono pubblicati sul sito web della Società di Gestione dell'Aeroporto di Lampedusa, nella sezione "Gare e Appalti" del sito www.aeroportodilampedusa.com, sul portale web dell'agenzia di stampa on-line www.avionews.it e su due quotidiani a tiratura regionale.



Oggetto dell'AVVISO è l'assegnazione in subconcessione delle aree, dei locali e delle attrezzature per l'erogazione dei servizi di somministrazione di prodotti da banco, tavola calda, bar, pasticceria e gelateria, nonché rivendita di giornali, riviste e tabacchi, valori bollati dei seguenti spazi:

- Area interna avente superficie di mq. 150 circa;
- Area esterna avente superficie di mq. 380 circa;
- Servizi igienici;
- Locali accessori.

Il sub-concessionario avrà facoltà di utilizzo delle aree concesse anche al di fuori dell'operatività dell'aeroporto, in quanto le superfici concesse potranno essere fruite anche dall'esterno. L'attività dovrà avere caratteristiche riconducibili alla ristorazione mediante l'installazione di cucine interne ed esterne, anche a vista, con l'offerta di cibi tipici della cultura culinaria siciliana ma diversi rispetto al prevalente mercato locale.

A tal fine intende procedere all'individuazione del soggetto sub-concessionario, mediante l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento degli spazi per l'esercizio delle attività oggetto dell'AVVISO, per la durata di anni cinque, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'attività economica prevalente del sub-concessionario deve rientrare nelle categorie di cui ai codici Ateco 2018: 56.10.11, 56.10.20, 56.30.00, 47.26.00, 47.62.10.

Il presente AVVISO e la successiva ricezione della manifestazione di interesse non vincolano AST Aeroservizi S.p.A. e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

AST Aeroservizi S.p.A. si riserva di procedere allo svolgimento delle operazioni di gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Le aree oggetto del contratto di subconcessione sono dettagliatamente individuate nell'allegato 1 del presente AVVISO.

L'indagine è finalizzata a delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori che faranno pervenire la manifestazione d'interesse alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Tale precisazione è a tutela dei principi generali di correttezza e buona fede. La stazione appaltante si impegna altresì a non rivelare a terzi le informazioni fornite dagli operatori consultati.



2. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato di cui al presente AVVISO, è funzionale alla successiva attivazione di una procedura di selezione concorrenziale, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, per l'individuazione del soggetto sub-concessionario al quale affidare le aree di cui all'Allegato 1 e le attrezzature di cui all'allegato 2 per

l'espletamento del servizio di somministrazione prodotti da banco, servizio di tavola calda, bar, pasticceria e gelateria, nonché per la rivendita di giornali, riviste, tabacchi e valori bollati. Nel caso in cui dovessero pervenire manifestazioni d'interesse per un numero inferiore a cinque, la stazione appaltante procederà all'invio di lettere d'invito ad operatori del settore individuati tra quelli presenti in altri Aeroporti.

3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E REQUISITI DEI PARTECIPANTI

AST Aeroservizi S.p.A., in esito alle risultanze dell'indagine di mercato di cui al presente AVVISO, procederà ad invitare gli operatori che formalizzeranno la propria manifestazione d'interesse; qualora non sia raggiunto il numero di cinque partecipanti, si riserva di invitare i principali operatori del settore, secondo la modalità sopra indicata.

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti che non rientrano in nessuno dei casi indicati dall'Art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che abbiano almeno i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria (CEF) e tecnico-professionale (CTP):

- (CEF) – Fatturato medio del triennio (2017-2018-2019) pari ad €/anno 150.000.
- (CTP) – Esperienza almeno triennale nel settore oggetto della selezione.

L'aggiudicazione avverrà col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Le modalità di valutazione dell'offerta saranno esplicitate nella "**LETTERA INVITO**". In caso di parità di punteggio finale fra due o più operatori, la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere al sorteggio.

4. CORRISPETTIVO MINIMO RICHIESTO

L'aggiudicatario dovrà corrispondere al Gestore Aeroportuale un corrispettivo complessivo annuo come di seguito indicato:

	I ANNO	II e III ANNO	IV e V ANNO
▪ A. Canone Minimo	€ 20.000,00	€ 24.000,00/anno	€ 28.000,00/anno
▪ B. Canone Aggiuntivo	(_____ %) da applicare al canone Minimo di cui al punto A.		

L'importo del Canone Minimo (A.) sarà fatturato a trimestri anticipati dalla data di sottoscrizione del contratto e dovrà essere corrisposto entro trenta giorni dalla data di emissione. L'importo del canone aggiuntivo (B.) sarà fatturato al completamento di ognuno dei cinque anni contrattuali entro il decimo giorno successivo alla scadenza dell'annualità. L'importo del Canone fisso A. sarà aggiornato in misura pari alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT nell'anno precedente.

Il Canone Aggiuntivo di cui alla lettera B. viene definito dal concorrente nel corso della seconda fase della procedura in riscontro alla "**LETTERA INVITO**" e quale offerta economica.

Al Sub Concessionario saranno addebitati mensilmente i costi relativi ai consumi di energia ed acqua.



In particolare, i costi relativamente al consumo di energia ed acqua saranno desunti da appositi contatori all'uopo installati. La fatturazione avverrà mediante lettura in contraddittorio dei contatori moltiplicati per il costo dell'energia ed acqua desunti dalle bollette emesse dai rispettivi gestori del servizio. La pulizia del locale sarà a effettuata a cura e spese del sub-concessionario.

5. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati alla selezione concorrenziale dovranno fare pervenire entro le ore 12:00 del prossimo 31 marzo 2021, con lettera da inviare all'indirizzo di posta certificata astaeroservizispa@legalmail.it, la propria manifestazione di interesse, completa di tutte le informazioni occorrenti (esatta denominazione, sede legale, fatturato globale del triennio, possesso dei requisiti CEF e CTP), e fornendo, se ritenuto opportuno, ulteriori elementi illustrativi sui servizi, sulle eventuali proposte aggiuntive, nonché sulle principali esperienze maturate nell'ultimo triennio.

Nella lettera, i soggetti interessati dovranno esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, ai fini della prosecuzione della suddetta procedura, unitamente ad una sintetica presentazione dell'impresa.

Le informazioni acquisite per effetto dell'indagine di mercato saranno trattate in conformità al D. Lgs. 196/2003, per scopi non differenti rispetto alle esclusive finalità per cui sono raccolti. Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per AST Aeroservizi S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa le scelte da adottare.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione d'interesse, entro la data sopra riportata, dovranno effettuare un sopralluogo preliminare previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC astaeroservizispa@legalmail.it

Lampedusa, 11.03.2021

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni Amico

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Amico', is written over the printed name of the General Director.